

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 42
О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ, ПРОВЕДЕННЫХ
КОМИССИЕЙ ПО ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ
И ЗАСТРОЙКЕ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ

созданной постановлением администрации города Ставрополя
от 02.08.2011 № 2119

03.03.2015

г. Ставрополь

В соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования города Ставрополя, решения Ставропольской городской Думы от 28 июня 2006 года № 77 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в городе Ставрополе», постановления администрации города Ставрополя от 02 августа 2011 года № 2119 «О комиссии по землепользованию и застройке города Ставрополя» 27 февраля 2015 года в малом зале заседаний администрации города Ставрополя (№ 206) по адресу: город Ставрополь, проспект Карла Маркса, № 96 состоялись публичные слушания по вопросам предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства (при наличии) и предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в городе Ставрополе.

В публичных слушаниях приняли участие 38 человек.

Сообщение о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства (при наличии) и предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства было опубликовано в газете «Вечерний Ставрополь» от 20 февраля 2015 года № 30 и размещено на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В период с 20.02.2015 по 26.02.2015 в комиссию по землепользованию и застройке города Ставрополя поступили обращения:

Винниковой Виктории Валерьевны о снятии вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по улице Ерохина, 25 с рассмотрения. Заявление принято к сведению, и данный вопрос снят с рассмотрения;

Нигиян Заринэ Викторовны о снятии вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по улице Народная, 7 с рассмотрения. Заявление принято к сведению, и данный вопрос снят с рассмотрения.

В ходе публичных слушаний, проведенных комиссией по землепользованию и застройке города Ставрополя 27.02.2015 приняты следующие решения:

1. Рекомендовать главе администрации города Ставрополя принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства (при наличии) в городе Ставрополе для следующих объектов:

1.1. «Для индивидуального жилого дома» по адресу: город Ставрополь, квартал 573, улица Березовая, позиция № 12, заявитель – Авакян Кристина Юрьевна;

1.2. «Для индивидуального жилого дома» по адресу: город Ставрополь, квартал 573, улица Березовая, позиция № 218, заявитель – Згонникова Елена Юрьевна;

1.3. «Для индивидуального жилого дома» по адресу: город Ставрополь, квартал 573, улица Березовая, позиция № 278, заявитель – Комитет градостроительства администрации города Ставрополя;

1.4. «Для индивидуального жилого дома» по адресу: город Ставрополь, квартал 573, улица Березовая, позиция № 229, заявитель – Харламова Ирина Анатольевна;

1.5. «Для индивидуального жилого дома» по адресу: город Ставрополь, квартал 573, улица Березовая, позиция № 347, заявитель – Ромащенко Ольга Владимировна;

1.6. «Для индивидуального жилого дома» по улице Перспективной, № 171-а, заявитель – Иванюгина Наталья Валерьевна;

1.7. «Индивидуальный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями по обслуживанию населения» по улице Серова, 244, заявитель – Асриян Ашот Аршакович;

1.8. «Под гаражом индивидуального автотранспорта» по улице Некрасова, в районе жилого дома № 86, заявитель – Денисенко Стефан Андреевич;

1.9. «Под индивидуальный жилой дом» по адресу: город Ставрополь, кордон Угольный, квартира 3, заявители - Хорошилова Антонина Михайловна, Хорошилов Александр Анатольевич, Гидаева Елена Анатольевна, Гидаев Сергей Вугарович;

1.10. «Под гаражом индивидуального автотранспорта» по проезду Энгельса, в районе жилого дома №15, заявитель – Банов Виктор Петрович;

1.11. «Под административным зданием» по улице Черниговской, 14-в, заявитель – Павлова Любовь Владимировна;

1.12. «Под производственные объекты класса санитарной вредности не выше V» по улице Черниговской, 14-а, заявитель – Павлова Любовь Владимировна;

1.13. «Под предприятие торговли» ДНСТ «Калина Красная», 348, заявитель – Калашников Александр Петрович;

1.14. «Под гараж индивидуального автотранспорта» улица Дзержинского, кадастровый номер 26:12:022317:428, заявитель – Шиянова Людмила Николаевна;

1.15. «Под индивидуальный жилой дом» улица Дзержинского, кадастровый номер 26:12:022317:429, заявитель – Шиянова Людмила Николаевна;

1.16. «Под индивидуальный жилой дом» улица Дзержинского, кадастровый номер 26:12:022317:431, заявитель – Авдеев Александр Федорович.

2. Рекомендовать главе администрации города Ставрополя принять решение об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и (или) объекта капитального строительства (при наличии) в городе Ставрополе для следующих объектов:

2.1. «Под индивидуальный жилой дом» в ДНСТ «Калина Красная», 118-а, заявитель – Огарков Сергей Анатольевич;

3. Рекомендовать главе администрации города Ставрополя принять решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части увеличения этажности на земельном участке:

3.1. «Под многоэтажные многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по обслуживанию населения»; запрашиваемое разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства – до 16 этажей» по улице города-Побратима Безье, 15-а, заявитель – ООО «АртСтройТехно».

4. Сняты с рассмотрения следующие объекты:

4.1. «Объекты торгового назначения и обслуживания населения, индивидуальный жилой дом, блокированный жилой дом и гараж индивидуального автотранспорта» по улице Ерохина, 25, заявитель – Винникова Виктория Валерьевна;

4.2. «Под объекты торгового назначения, объекты по обслуживанию транспортных средств» по улице Народная, 7, заявитель - Нигиян Заринэ Викторовна.